



Yellow Brick Road IMMO

Agence immobilière  
37 rue Aristote  
59000 LILLE

Entrée réalisée le : 16 octobre 2020  
Sortie réalisée le : 5 décembre 2020

Le Bailleur : Ville de Liévin et Ville de Sallaumines

Type de locaux : Duplex Mac / Espace Arc-en-ciel

Le Locataire : Mr Dimnet des Ets. Qubo Gas

Nombres de pièces principales : 2

Garants : Judy Garland, Elton John, Ettore Sottsass  
et Charles-Édouard Jeanneret-Gris, aka Le Corbusier

Adresses :  
Rue Arthur Lamendin, 62430 Sallaumines  
Place Gambetta, 62800 Liévin

Agente des États des lieux : Alexandrine Dhainaut

//-----//

#### Pièce 1

État : Très bon

#### Commentaires :

En comparaison de l'entrée des lieux, le locataire a rendu la Pièce 1 bien plus colorée qu'il ne l'avait trouvée. En effet, les murs blancs ont mué en des monochromes de couleurs primaires (rouge, vert, jaune, bleu) particulièrement lénifiantes.

Le locataire a eu la bonne idée de sortir des réserves personnelles du bailleur des œuvres d'artistes comme Roman Cieslewicz, Hans Ticha ou encore Jan Sawka et à les disposer avec pertinence, soit pour le clin d'œil formel ou par résonances chromatiques avec sa propre palette. Bref, le locataire a du goût.

D'après quelques rapports d'activités sur les usages du bien par le locataire, il s'avère que des colocataires de passage ont également participé à l'embellissement de la Pièce 1. Le plus grand mur a ainsi été peint à plusieurs mains. Il en résulte une fresque murale monumentale en hommage aux réserves du bailleur, qui donne une présence lumineuse et graphique forte à la pièce.

Bien que la pièce ne soit pas meublée, il est à noter que le locataire a laissé un certain nombre d'éléments sur place :

- Du mobilier : des tables et des cubes en bois bruts et faces colorées fortement inspirés du travail de leur éminent garant suisse. Sur chacune de ces tables a été disposé un coffret de tampons de formes abstraites et figuratives.

- Ils ont servi à tamponner des dizaines de cartes postales accumulées sur des étagères murales. On y retrouve des formes graphiques répétitives, tel un nouveau système d'écriture figurative. Le service déchiffrement du département hiéroglyphique du Louvre-Lens serait sur le coup.

#### Pièce 2

État : Très bon

#### Commentaires :

Ici encore, les murs initialement blancs de la Pièce 2 ont été repeints dans les mêmes tonalités que la Pièce 1. D'où une certaine cohérence visuelle du duplex.

Un autre wall painting occupe le plus grand mur de la Pièce 2. D'anciens bailleurs diront que les motifs qui le composent sont la signature du locataire.

Des patrons témoignent ici aussi de la présence de colocataires. Mais aussi d'une certaine activité collective. En attestent les nombreux outils laissés sur place fabriqués par Mr Dimnet des Ets. Qubo Gas permettant aux « roomies » de mettre la main à la pâte et d'investir les murs par leurs productions :

- De larges normographes orange
- Des cadres à sérigraphier
- Des moules en bois façon puzzle servant à lisser des tuiles de plâtre pigmentées.

On n'a pas dû s'ennuyer par ici.

#### CONCLUSION

À l'issue de cet état des lieux de sortie, confirmation est faite que Mr Dimnet des Ets. Qubo Gas, locataire du duplex Mac / Espace Arc-en-ciel, a rendu le bien dans un état bien plus pop et convivial qu'à l'entrée des lieux. La présence du locataire en ces murs constitue à n'en pas douter une plus-value.

Le locataire

Les garants

L'agente

MD.

*Judy Garland*

*Elton John*

*Le Corbusier*

*Ettore Sottsass*

*A.*

